

Mieszkanie, 90 m², Stary Wołów

Cena: 220 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Stary Wołów

2 455 PLN/m²



cena
220 000 PLN
2 455 PLN/m²

powierzchnia
89.60 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Rozkładowe mieszkanie w miejscowości wiejskiej, ok.45 km od Wrocławia, ok.3km od Wołowa, usytuowane w bloku z lat 50/60-tych, na wysokim parterze, jasne, słoneczne, ustawne, z osobnym wejściem i własną klatką schodową. Budynek mieszkalny z cegły, klatka schodowa zadbane, czysta, odnowiona. Lokal położony w spokojnej i rozwijającej się miejscowości wiejskiej, w gminie Wołów. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok.7m², z własnym wejściem od strony korytarza w mieszkaniu. Lokal obejmuje 3 osobne pokoje, korytarz, przedpokój, kuchnię, łazienkę wraz z WC (okno) i spiżarkę (okno). Stan techniczny lokalu średni, łazienka do remontu, częściowo wymieniona instalacja elektryczna (pomieszczenie przedpokój, kuchnia i jeden pokój), okna z PCV, stolarka drzwiowa nowszego typu. Wspólnota. Media miejskie: woda (ciepła woda-bojler elektryczny), kanalizacja i energia elektryczna, gazu brak (z butli), CO własne, obecnie piec na węgiel/drzewo usytuowany w korytarzu mieszkania. Otoczenie spokojne. Właściciele dzierżawią od Agencji działkę ogrodową w pobliżu budynku mieszkalnego. Miejsca parkingowe przy budynku dla mieszkańców i gości. W okóło dużo zieleni i tereny rolnicze. Na miejscu (niedaleko

Parametry oferty

Numer oferty	3651190327
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	220 000 PLN
Cena za m ²	2 455 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	90 m ²
Miejscowość	Stary Wołów
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Stary Wołów

budynku) szkoła podstawowa o dobrym poziomie z oddziałem przedszkolnym od 3 lat (stołówka w szkole), świetlica oraz sklep spożywczy, a także tereny rekreacyjne i spacerowe, blisko do lasu. W pobliżu Wołowie, pełne zaplecze oświatowo-zdrowotne, sportowo-rekreacyjne (min. hala sportowa, basen, boisko `Orlik`, itp.) oraz handlowo-usługowe (pełna sieć sklepów i usług). Niski czynsz do Wspólnoty tj. ok.220,- zł./m-c, wraz z funduszem remontowym + opłaty za zużycie wody i ścieków oraz energii elektrycznej wg liczników. Mieszkanie nie posiada balkonu, Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

MIŁE WIDZIANA ZAMIANA NA MNIEJSZE MIESZKANIE W WOŁOWIE DO II PIĘTRA !!!

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu jest w trakcie zlecenia do wykonania.

***Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.**

*Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny za realizację oferty: Renata Saj-Mazur, licencja zawodowa nr 1015, tel. kom. 601 989 963, biuro@nieruchomosc.wroc.pl

*Pomagamy kompleksowo w obsłudze całości transakcji aż do dnia wydania nieruchomości i przepisania mediów na nowego właściciela oraz w korzystnym kredytowaniu zakupu nieruchomości.

Oferta nr 3651190327 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	wołowski
Gmina	Wołów
Własność	własność
Opłaty	220.00
Rok budowy	1960
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Metraż łazienek	6 m ²
Metraż kuchni	12 m ²
Metraż piwnicy	7 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur

nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl