

Grunty - działka budowlana, 1 075 m², Godzięcin

Cena: 102 125 PLN
Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Godzięcin
95 PLN/m²


cena
102 125 PLN
95 PLN/m²

powierzchnia
1075.00 m²

Opis oferty

Oferujemy do sprzedaży obecnie 8 działek budowlanych o pow. od 1075 m² (3 działki) do 1088 m² wraz z udziałem, każda z nich, w drodze wewnętrznej, dojazdowej, wliczonym w cenę sprzedaży. Działki uytuowane są w drugiej i dalszej linii zabudowy, przy wewnętrznej drodze dojazdowej. Główny dojazd z drogi gminnej nr 362, obecnie nawierzchnia polna, szutrowa. Działki położone ok. 8 km od Brzegu Dolnego i ok. 45 km od Wrocławia, w miejscowości wiejskiej (w bok od trasy Oborniki Śląskie-Wołów), w gminie Brzeg Dolny, na nowopowstającym osiedlu domów jednorodzinnych, na obrzeżach miejscowości, w dalszej linii zabudowy od drogi głównej. Dojazd do działek bezpośrednio drogą utwardzoną (asfaltową), a następnie polną, wewnętrzną. W najbliższym otoczeniu nowopowstające domy jednorodzinne, pola i w bliskiej odległości las oraz istniejąca nowa zabudowa jednorodzinna na początku ulicy. Działki, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i

Parametry oferty

Numer oferty	3650840327
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	102 125 PLN
Cena za m ²	95 PLN
Powierzchnia	1 075 m ²
Miejscowość	Godzięcin
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Godzięcin

szeregowe. Teren płaski, każda działka w kształcie prostokąta, bez nasadzeń. Media w drodze głównej tj. woda i energia elektryczna. Kanalizacja: obecnie przewidziane szambo (jest w pobliżu miejska, ale w obecnym czasie nie przewidują jej rozbudowy ze względów trudności technicznych). W cenie sprzedaży będzie przeprowadzony, na koszt właściciela, wodociąg główny (główne przyłącze) w drodze wewnętrznej, na wiosnę 2023r. Droga wewnętrzna (dz.nr 243/15) łączy się także z drugą drogą gminną (nr 362). Główna droga i ulica osiedlowa oświetlone. W miejscowości odnowiona świetlica wiejska z parkingiem, sklepy spożywcze, tereny sportowe i spacerowe, las, kościół i piękny stary park. Dowóz dzieci i młodzieży do szkoły autobusami szkolnymi do Brzegu Dolnego i Wołowa. Dogodny dojazd do Wołowa i do Obornik Śląskich oraz do Wrocławia (w pobliżu obwodnica). Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

Powiat	wołowski
Gmina	Brzeg Dolny
Własność	własność
Dojazd	polna
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	30.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

*Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.

*Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny za realizację niniejszej oferty : Renata Saj-Mazur, licencja zawodowa nr 1015, tel. 601 989 963, e-mail : biuro@nieruchomosc.wroc.pl

*Pomagamy kompleksowo w obsłudze transakcji zakupu nieruchomości i w jej korzystnym kredytowaniu wraz z zakupem projektu budowlanego wymarzonego domu, jego adaptacją i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Oferta nr 3650840327 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur

nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl