

Domy - bliźniak, 120 m², Mojęcice

Cena: 300 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Mojęcice

2 500 PLN/m²


cena
300 000 PLN
2 500 PLN/m²

powierzchnia
120.00 m²
powierzchnia
dz.1000.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Do sprzedaży udział w działce wraz z większościowym udziałem w budynku mieszkalnym. Sprzedawana część o pow. użytkowej ok.120m² (całkowita ok.160m²) ma charakter mieszkalny, a pozostałą część budynku posiada Gmina jako lokal użytkowy na własne potrzeby (obecnie siedziba miejscowego zespołu folklorystycznego). Nieruchomość położona w pobliżu Wołowa, blisko do dworca PKP. Sprzedawana część budynku posiada własny wjazd na posesję i obecnie jest dwulokalowa (osobne dwa lokale mieszkalne, z osobnymi wejściami i z osobnym CO). Parter (wejście na poziomie "0" od strony ogrodu) obejmuje 3 oddzielne pokoje (jeden w trakcie kapitalnego remontu), kuchnię z wyjściem na zewnątrz, do ogrodu, duży przedpokój, łazienkę z WC (toaleta, kabina prysznicowa) oraz kotłownię. Przed wejściem, do tej części budynku, jest duży zadaszony taras (ok.10m). Drugi lokal usytuowany jest na poddaszu użytkowym (wejście od przodu budynku) i obejmuje hol, schody, kotłownię, przedpokój, duży pokój z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi (typu garderoba i pokój-gabinet) z wejściem z przedpokoju oraz kuchnię i dwa przechodnie pokoje z

Parametry oferty

Numer oferty	3652340327
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	300 000 PLN
Cena za m ²	2 500 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	120 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Mojęcice

wejściem z kuchni (w jednym kominek), a także łazienkę z WC (wanna, toaleta, pom. gosp.) i część strychową z wejściem z korytarza. Stan techniczny budynku dobry, większego remontu wymaga lokal na poddaszu użytkowym. Można połączyć oba lokale w całość w części parteru na końcu przedpokoju (jest tam tylko płyta rygipsowa). Stan techniczny budynku i pomieszczeń ogólnie dobry, instalacja elektryczna i CO w miedzi, okna PCV. W cenie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości jest dodatkowo przyległa działka (budowlana) nr 197/2 o pow. 986m², zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym znajduje się garaż, pokój gościnny z własną łazienką oraz pom. typowo gospodarcze. Główny wjazd na działkę budowlaną jest drogą wewnętrzną od strony ulicy Kasztanowej, której udział został także wliczony w cenę sprzedaży, ale obecnie korzysta się z wjazdu poprzez działkę, na której stoi budynek mieszkalny i poprzez wjazd, który jest obecnie tak użytkowany. Sama działka obecnie jest użytkowana jako ogród przydomowy i teren rekreacyjny. Obecnie cała procedura formalno-prawna podziału została zakończona. Media miejskie w obu lokalach, jak woda, kanalizacja i energia elektryczna, CO własne, (w obu lokalach piece na węgiel/drzewo). Zapraszamy na prezentację i do rozmów. Klucze w biurze.

Świadectwo charakterystyki energetycznej, dla przedmiotowej nieruchomości, jest w trakcie sporządzania.

*Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.

*Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny, Renata Saj-Mazur licencja pośrednika 1015, kom. 601 989 963

*Pomagamy kompleksowo w obsłudze całości transakcji i w korzystnym kredytowaniu zakupu działki budowlanej. Jesteśmy z klientami przez cały proces sprzedaży aż do dnia wydania nieruchomości i przepisania mediów.

Oferta nr 3652340327 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Główna
Powiat	wołowski
Gmina	Wołów
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1945
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur

nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl