

Mieszkanie, 66 m², Brzeg Dolny

Cena: 670 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Brzeg Dolny

10 092 PLN/m²


cena
670 000 PLN
10 092 PLN/m²

powierzchnia
66.39 m²

liczba pokoi
3

piętro
1 (z 4)

Opis oferty

Nowe (wrzesień 2022r.), przestronne, jasne i rozkładowe mieszkanie z dużym balkonem (ok.6,30m²), położone na I p. w budynku z windą. Budynek mieszkalny (kompleks budynków mieszkalno-usługowych) wybudowany metodą tradycyjną z silikatu. Lokal składa się z trzech oddzielnych pokoi (jeden pokój - salon z dużym balkonem usytuowany przy kuchni, można połączyć w jedną całość z kuchnią lub zrobić osobne wejście z przedpokoju), osobnej kuchni, przedpokoju oraz łazienki wraz z WC. W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe oraz zewnętrzne rolety okienne (elektrycznie otwierane). Kuchnia na obecną chwilę bez zabudowy meblowej i bez sprzętu AGD. Łazienka z WC razem, wyposażona armaturę łazienkową i zabudowę meblową (wanna wolnostojąca, toaleta wisząca oraz umywalka, baterie i szafki łazienkowe). Do lokalu przynależy komórka, usytuowana na tym samym piętrze (ok.4m²), w zamykanym korytarzu obok. Media miejskie, jak woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz. CO własne, gazowe (piec gazowy dwufunkcyjny w łazience). W klatce stałe łącze do internetu oraz TV. W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe, oświatowo-zdrowotne i sportowo-rekreacyjne, blisko do obwodnicy miasta. W

Parametry oferty

Numer oferty	3652530327
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	670 000 PLN
Cena za m ²	10 092 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	1
Liczba pięter	4
Powierzchnia	66 m ²
Miejscowość	Brzeg Dolny
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

okolice tereny zielone i spacerowe. W podwórku zamykany plac zabaw oraz parking dla mieszkańców ogólnodostępny. Dodatkowe parkingi ogólnodostępne od strony lokali użytkowych. Tanie koszty utrzymania lokalu. Czynsz do Wspólnoty ok.280,- zł./m-c /1os wraz z ryczałtem wody, ścieków i śmieci oraz z f. remontowym i kosztami zarządu. Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

Dla przedmiotowego lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej jest aktualne.

OPCJA ZAMIANY NA DOM W BRZEGU DOLNYM LUB W OKOLICY.

*Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.

*Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny, Renata Saj-Mazur licencja pośrednika 1015, kom. 601 989 963

*Pomagamy kompleksowo w obsłudze całości transakcji i w korzystnym kredytowaniu zakupu nieruchomości. Jesteśmy z klientami przez cały proces sprzedaży aż do dnia wydania nieruchomości i przepisania mediów.

Oferta nr 3652530327 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Józefa Maksymiliana Ossolińskiego
Powiat	wołowski
Gmina	Brzeg Dolny
Własność	własność
Opłaty	280.00
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Materiał	silikat
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	13 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur
nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl