

Mieszkanie, 79 m², Brzeg Dolny

Cena: 325 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Brzeg Dolny

4 135 PLN/m²


cena
325 000 PLN
4 135 PLN/m²

powierzchnia
78.59 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Bezczynszowe mieszkanie w trzyrodzinnym budynku mieszkalnym z cegły, w okolicy dolnobrzeskiego Rynku (ok.30km od Wrocławia). Budynek ocieplony, otynkowany, wymienione pokrycie dachu, odnowiona klatka schodowa. Sprzedawana nieruchomość składa się z 2-ch wydzielonych lokali mieszkalnych tj. z lokalu na parterze (kuchnia, pokój, łazienka z WC - brodzik) i z lokalu na piętrze (2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC - wanna narożna - pomieszczenia przechodnie i pod skosami). Nad górnym lokalem znajduje się przynależny strych. Lokal na piętrze położony jest centralnie nad lokalem dolnym/parterowym i można zrobić połączenie schodami przez strop, tworząc jedno dwupoziomowe mieszkanie, a adoptując przynależny strych nad lokalem górnym/piętrowym nawet trzypoziomowe. Pomieszczenia zadbane, do odnowienia (można od razu przeznaczyć na wynajem) lub do całkowitej modernizacji i przebudowy, w zależności od potrzeb. Media miejskie, jak woda (ciepła woda junkers w jednym lokalu i bojler elektryczny w drugim lokalu), kanalizacja, energia elektryczna, gaz i CO własne (gazowe -oba lokale). W lokalach nowe instalacje i okna PCV. Do nieruchomości przynależą dwie komórki gospodarcze na terenie

Parametry oferty

Numer oferty	3652040327
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	325 000 PLN
Cena za m ²	4 135 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1
Powierzchnia	79 m ²
Miejscowość	Brzeg Dolny
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	ks. Kanonika Jana

wspólnej działki oraz część ogrodu o pow. 381m² (zgodnie z udziałem) i piwnica. W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe, oświatowo-zdrowotne i sportowo-rekreacyjne, blisko do dworca PKP i do obwodnicy Brzegu Dolnego. Cena sprzedaży do niewielkiej negocjacji. Zapraszamy na prezentację i do rozmów. Nieruchomość super pod wynajem (inwestycja) od zaraz.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu jest w trakcie zlecenia do wykonania.

***Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.** *Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny, Renata Saj-Mazur licencja pośrednika 1015, tel. kom. 601 989 963 *Pomagamy kompleksowo w obsłudze całości transakcji aż do dnia wydania nieruchomości i przepisania mediów na nowego właściciela oraz w korzystnym kredytowaniu zakupu nieruchomości (prowadzimy wszystkie formalności z tym związane).

	Puka
Powiat	wołowski
Gmina	Brzeg Dolny
Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 3652040327 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur

nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl