

Mieszkanie, 47 m², Brzeg Dolny

Cena: 285 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Brzeg Dolny

6 055 PLN/m²


cena
285 000 PLN
6 055 PLN/m²

powierzchnia
47.07 m²

liczba pokoi
3

piętro
4 (z 4)

Opis oferty

Typowe mieszkanie w bloku z końca lat 70-tych, IVp./IVp., słoneczne, ciepłe, środkowe. Budynek ocieplony, klatki schodowe zamykane - domofon. Lokal rozkładowy, dwustronny, w stanie technicznym dobrym, a w standardzie wyposażenia lata 90-te. Do kapitalnego remontu i modernizacji przede wszystkim łazienka, kuchnia i przedpokój wraz z wymianą stolarki drzwiowej. W przedpokoju miejsce na szafę wnękową. Okna w lokalu PCV, nie ma balkonu, jest tzw. kratka balkonowa. Na życzenie może pozostać obecne wyposażenie i meblowanie lokalu. Widok z okien na tereny zielone i plac zabaw. W klatce stałe łącze do internetu oraz TV kablowa. Przed i za budynkiem parking ogólnodostępny oraz zamykany plac zabaw dla najmłodszych dzieci i dużo zieleni. W bliskiej odległości ogrody działkowe (możliwość zakupu

Parametry oferty

Numer oferty	3652590327
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	285 000 PLN
Cena za m ²	6 055 PLN
Liczba pokoi	3
Piętro	4

działki ogrodowej) i park miejski. Do lokalu przynależy piwnica. Otoczenie i sąsiedztwo spokojne. W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe, oświatowo-zdrowotne oraz sportowo-rekreacyjne, blisko do dworca PKP. Media miejskie (zimna woda, ciepła woda-junkers, kanalizacja, energia elektryczna, gaz i CO). Czynsz do Wspólnoty wraz z funduszem remontowym ok.520,- zł./m-c. Obecnie są minimalne naliczenia ryczałtowe za wodę i ścieki. Czynsz uzależniony jest od ilości zamieszkujących osób. W czynsz wliczona jest min. opłata ryczałtowa za CO, ryczałt za wodę i ścieki, f. remontowy, koszty zarządu, itp. Cena sprzedaży do negocjacji. Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu jest w trakcie sporządzania.

*Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie. *Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny, Renata Saj-Mazur licencja pośrednika 1015, kom. 601 989 963

*Pomagamy kompleksowo w obsłudze całości transakcji aż do dnia wydania nieruchomości i przepisania mediów oraz w korzystnym i szybkim kredytowaniu zakupu nieruchomości (prowadzimy wszystkie formalności z tym związane).

Oferta nr 3652590327 wysłana z systemu LocumNet Online

Liczba pięter	4
Powierzchnia	47 m ²
Miejscowość	Brzeg Dolny
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Małopolska
Powiat	wołowski
Gmina	Brzeg Dolny
Własność	własność
Opłaty	520.00
Rok budowy	1978
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	zróżnicowany
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	5 m ²
Metraż piwnicy	3 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur

nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl