

Dom wolnostojący, 117 m², Stary Wołów

Cena: 430 000 PLN
Dom wolnostojący na sprzedaż, Stary Wołów
3 678 PLN/m²


cena
430 000 PLN
3 678 PLN/m²

powierzchnia
116.90 m²
powierzchnia
dz.10000.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Mały dom jednorodzinny, w zabudowie zagrodowej, parterowy, z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, położony na przedmieściach Wołowa, w spokojnym miejscu, o powierzchni całkowitej ok.120m². Dojazd drogą asfaltową. Budynek wybudowany z cegły, metodą tradycyjną, ocieplony, dach skośny - kryty dachówką ceramiczną, okna PCV, kaloryfery konwektory, wymieniona instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna. Budynek przeszedł remont kilka lat temu, utrzymany jest w dobrym stanie technicznym, nie wymaga dużych nakładów finansowych. Parter domu obejmuje : wiatrołap-hol, korytarz, osobną dużą kuchnię, dwa przejściowe pokoje, łazienkę z WC (wanna, kabina, toaleta, okno), kotłownię oraz spiżarkę pod schodami. Z wiatrołapu jest klatka schodowa na użytkowe poddasze, które obejmuje pomieszczenia pod skosami takie jak : duży pokój-sypialnia ok.25m², korytarz, mniejszy pokój ok.12m², łazienkę z WC (w trakcie prac remontowych) oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Na poddaszu, w części pomieszczeń, okna dachowe. Media miejskie, jak woda, kanalizacja i energia elektryczna (w tym siła). CO własne - piec na węgiel/drzewo. Na posesji dodatkowo 3 budynki gospodarcze, w tym stodoła z przyległym bud. gospodarczym, które wymagają kapitalnego remontu lub wyburzenia. Całość działki

Parametry oferty

Numer oferty	3652600327
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	430 000 PLN
Cena za m ²	3 678 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	117 m ²
Powierzchnia działki	10 000 m ²
Miejscowość	Stary Wołów
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

wynosi 1 ha i w mpzp teren przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz jako teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Otoczenie spokojne, dużo zieleni. W miejscowości szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym, sklep, plac zabaw, kościół oraz tereny rekreacyjne. W pobliżu Wołowie pełne zaplecze handlowo-usługowe, oświatowo-zdrowotne i sportowo-rekreacyjne. Cena sprzedaży do negocjacji. Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

*Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie. *Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny, Renata Saj-Mazur licencja pośrednika 1015, kom. 601 989 963

*Pomagamy kompleksowo w obsłudze całości transakcji aż do dnia wydania nieruchomości i przepisania mediów oraz w korzystnym i szybkim kredytowaniu zakupu nieruchomości (prowadzimy wszystkie formalności z tym związane).

Oferta nr 3652600327 wysłana z systemu LocumNet Online

Lokalizacja	Stary Wołów
Powiat	wołowski
Gmina	Wołów
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1945
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	30.00 m
Kształt działki	nieregularny
Materiał	cegła
Metraż kuchni	10 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur

nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl