

Mieszkanie, 45 m², Wrocław

Cena: 630 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

14 145 PLN/m²

cena
630 000 PLN
14 145 PLN/m²

powierzchnia
44.54 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 3)

Opis oferty

Mieszkanie na osiedlu Słoneczne Stabłowice, Ip., jasne, słoneczne, winda, domofon, miejsce parkingowe w hali garażowej pod budynkiem. Mieszkanie jednostronne z balkonem (7,8m²).- widok z okien na tereny zielone. Lokal z 2016r. w bardzo dobrym stanie technicznym, lekko przebudowany względem stanu pierwotnego (w części ściany, od stony okien, połączono kuchnię z salonem i zamiast drzwi balkonowych z kuchni jest typowe okno) składa się z 2-ch pokoi, w tym jeden (salon) połączony z przedpokojem oraz w części z kuchnią, osobnej kuchni (również wejście z przedpokoju) oraz łazienki z WC (prysznic, umywalka, toaleta wisząca). Osiedle wybudowane przez Archicom w aktualnych trendach. Budynek mieszkalny i sam lokal utrzymane w należytych stanie technicznym, bez zniszczeń i uszkodzeń. W cenie sprzedaży pozostaje całe wyposażenie i meblowanie lokalu. Czynsz do wspólnoty ok. 580,- zł./m-c/2 osoby wraz z f. remontowym, opłatą za śmieci, opłatą za zarząd, ryczałtem za wodę i CO, itp. Media miejskie, jak woda, kanalizacja, energia elektryczna i CO lokalne, gazowe (wliczone w czynsz). Do lokalu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym (kondygnacja -1). W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe, oświatowo-zdrowotne i sportowo-rekreacyjne oraz przystanek autobusowy i dworzec PKP Wrocław-Pracze. Do centrum miasta jest ok.15 km (dojazd ok.30min). Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

Cena ofertowa za miejsce parkingowe: 30.000,- Pln.

*Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty, w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie. *Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny, Renata Saj-Mazur licencja pośrednika 1015, kom. 601 989 963 oraz 607 830 473 (Szymon Mazur). *Pomagamy kompleksowo w obsłudze całości

Parametry oferty

Numer oferty	3652630327
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	630 000 PLN
Cena za m ²	14 145 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	45 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Jodłowska
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	580.00
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	kotłownia lokalna

transakcji aż do dnia wydania nieruchomości i przepisania mediów oraz w korzystnym i szybkim kredytowaniu zakupu nieruchomości (prowadzimy wszystkie formalności z tym związane).

Oferta nr 3652630327 wysłana z systemu LocumNet Online

Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	8 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur

nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl