

Mieszkanie, 64 m², Brzeg Dolny

Cena: 660 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Brzeg Dolny

10 311 PLN/m²


cena
660 000 PLN
10 311 PLN/m²

powierzchnia
64.01 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Nowe (lipiec 2020r.), przestronne, jasne i rozkładowe mieszkanie z dużym tarasem-ogródkiem (ok.36m²), położone na wysokim parterze, w budynku z windą. Budynek mieszkalny (kompleks budynków mieszkalno-usługowych) wybudowany metodą tradycyjną, murowaną, z silikatu. Wejście do klatki schodowej na poziomie "0", gdzie jest od razu winda. Lokal składa się z trzech pokoi, w tym jeden-salon połączony z kuchnią (salon z wyjściem na taras), ale można rozdzielić na osobne pomieszczenia oraz przedpokoju i łazienki wraz z WC (nowoczesna kabina, prysznic, toaleta wisząca, umywalka, pomieszczenie gospodarcze z piecem CO i sprzętem AGD). W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe oraz zewnętrzne rolety okienne w trzech oknach (w pokojach), elektrycznie otwierane. Kuchnia z oknem, w pełnej zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD, który pozostaje w cenie sprzedaży (oprócz lodówki). Dodatkowo w cenie sprzedaży pozostaje część mebli w salonie (narożnik i szafki) oraz zabudowa i wyposażenie łazienki (oprócz sprzętu AGD). Inne wyposażenie mieszkania do uzgodnienia. Mieszkanie urządzone prosto i nowocześnie. Do lokalu przynależy komórka-piwnica na poziomie -1 (10,72m²). Media miejskie, jak woda, kanalizacja, energia elektryczna i gaz. CO własne, gazowe (piec gazowy dwufunkcyjny w łazience). W klatce stałe łącze do internetu oraz TV. W pobliżu pełne zaplecze handlowo-usługowe,

Parametry oferty

Numer oferty	3652680327
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	660 000 PLN
Cena za m ²	10 311 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	64 m ²
Miejscowość	Brzeg Dolny
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Józefa Maksymiliana Ossolińskiego
Powiat	wołowski

oświatowo-zdrowotne i sportowo-rekreacyjne, blisko do obwodnicy miasta. W okolicy tereny zielone i spacerowe. W podwórku zamykany plac zabaw oraz parking dla mieszkańców ogólnodostępny. Dodatkowe parkingi ogólnodostępne od strony lokali użytkowych. Tanie koszty utrzymania lokalu. Czynsz do Wspólnoty ok.471,- zł./m-c /3os. wraz z ryczałtem wody, ścieków i śmieci oraz z f. remontowym i kosztami zarządu. Gaz w okresie zimowym ok. 350,- zł./m-c. Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację i do rozmów.

Dla przedmiotowego lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej jest aktualne i zostało wykonane dla całego budynku mieszkalnego, zgodnie z ówczesnymi wymogami.

*Zamieszczone na naszych stronach informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a wszelkie dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i poglądowy i w każdej chwili mogą ulec zmianie.

*Oferta na wyłączność biura. Pośrednik odpowiedzialny, Renata Saj-Mazur licencja pośrednika 1015, kom. 601 989 963

*Pomagamy kompleksowo w obsłudze całości transakcji i w korzystnym kredytowaniu zakupu nieruchomości. Jesteśmy z klientami przez cały proces sprzedaży aż do dnia wydania nieruchomości i przepisania mediów.

Gmina	Brzeg Dolny
Własność	własność
Opłaty	471.00
Rok budowy	2020
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Materiał	silikat
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	9 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 3652680327 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Renata Saj-Mazur

nr licencji: 1015

Telefon: 601989963

biuro@nieruchomosc.wroc.pl